

Colmenar Viejo impulsa un nuevo parque comercial de más de 14.500 m² en el barrio de La Estación

Se estima la creación de más de 200 empleos directos, lo que supondrá una importante dinamización económica y comercial para la zona, generando oportunidades para los colmenareños y municipios aledaños.

El inicio de los trabajos comenzará próximamente, con previsión de apertura a finales de 2027.

28-mayo-2026. El Ayuntamiento de Colmenar Viejo continúa impulsando el crecimiento económico y comercial del municipio con la próxima construcción de un nuevo parque comercial de medianas superficies en el **barrio de La Estación**, promovido por la compañía Alerce Real Estate. El desarrollo ya dispone de licencia de obras y el inicio de los trabajos comenzará próximamente, con **previsión de apertura a finales de 2027**.

El proyecto, denominado **Alerce Park Colmenar**, se desarrollará sobre una parcela urbana consolidada de 40.000 metros cuadrados y contará con una superficie bruta alquilable (SBA) superior a los 14.500 m². El espacio albergará dos grandes operadores de alimentación y alrededor de una decena de firmas comerciales, conformando una oferta amplia y variada para vecinos y visitantes.

El segundo teniente de alcalde y concejal de Urbanismo y Actividades, **Jorge Domínguez Jiménez**, ha destacado la importancia de este tipo de inversiones para el crecimiento ordenado y sostenible del municipio: *“Con esta inversión vamos a dotar de nuevos servicios al barrio de La Estación, respondiendo al crecimiento que está experimentando esta zona residencial y mejorando la oferta comercial y de proximidad para nuestros vecinos”*.

Ha subrayado, además, el trabajo que se realiza desde la Concejalía que lidera para atraer inversiones responsables y generadoras de empleo: *“Trabajamos con responsabilidad y profesionalidad para seguir convirtiendo Colmenar Viejo en un municipio equilibrado, de referencia comercial en la zona norte de la Comunidad de Madrid, favoreciendo inversiones que generen oportunidades, empleo y nuevos servicios para los vecinos”*.

Su cercanía a la estación de Renfe Cercanías facilitará, además, un acceso cómodo y accesible tanto para los colmenareños como para los vecinos de municipios cercanos, lo que permitirá consolidar una nueva zona de dinamización comercial en el entorno de La Estación.

El complejo contará con más de 500 plazas de aparcamiento y accesos amplios y directos a los distintos establecimientos, mejorando la funcionalidad y comodidad para los usuarios. Asimismo, se estima que la puesta en marcha del parque comercial supondrá la creación de más de 200 empleos directos.

"La creación de esta nueva zona comercial en el barrio de La Estación no es solo una inversión económica, es una apuesta decidida por la calidad de vida y la cohesión de nuestra ciudad. Este proyecto transformará el barrio en un polo de atracción y dinamismo, generando empleo local y, lo más importante, permitiendo a los vecinos acceder a servicios y comercios de primera necesidad sin tener que desplazarse. Con esta iniciativa damos respuesta a una de las grandes demandas de los vecinos del barrio de La Estación", destaca **Susana Jiménez Aibar**, tercera teniente de alcalde y concejal de Desarrollo Empresarial.

Por parte de Alerce Real Estate, su director de Desarrollo y Expansión, Borja Arambarri, ha destacado que *"este proyecto cubrirá la necesidad de incorporar supermercados y otras actividades comerciales en la zona sur de Colmenar Viejo y contará con una oferta comercial muy completa. El poder contar con dos de los principales operadores de alimentación es determinante, ya que garantizarán una afluencia de más de 5.000 clientes diarios, lo que resulta realmente atractivo para el resto de marcas que nos acompañarán".*

"Este proyecto representa un paso muy importante en nuestra estrategia de expansión, puesto que hemos diseñado un espacio moderno, sostenible y accesible, pero sobre todo adecuado a la necesidad de superficie comercial demandada tanto por el municipio como por los operadores. No debemos olvidar que Colmenar Viejo ha duplicado su población en los últimos 25 años, superando los 60.000 habitantes y situándose entre los diez municipios que más crecen de España", ha añadido Arambarri.

El desarrollo contempla una segunda fase en la misma parcela sobre una huella adicional de más de 7.000 m², donde se podrá ubicar un nuevo edificio para medianas superficies de hasta 2.500 m² y un free standing. Esta ampliación se ejecutará únicamente en función de la demanda y el interés de operadores de primer nivel.